

Abgabe von Eisenbahninfrastruktur

Bahnhof Ilsede Nord (Serviceeinrichtung)

Veröffentlichungsfrist: 29.09.2020 - 29.12.2020

Infrastrukturdaten (Stand 09/2020):

Art der Bahn/ SE	Abstellbahnhof
Spurweite:	1435 mm (Normalspur)
Länge:	3.801 m (Gesamtgleislänge ohne Weichenlänge) 12 Weichen, davon 3 Weichen rückbaubar
Beginn des Abschnittes	VPSI-Strecke P – Weiche 2102
Ende des Abschnittes	VPSI-Strecke P – Weiche 2123
Bundesland:	Niedersachsen
Gemeinde (Kreis):	Groß Ilsede (Landkreis Peine)
Nutzung:	Seit > 3 Jahren keine Nutzung <ul style="list-style-type: none"> • ehemalige Anschlussbahnen sind stillgelegt und entwidmet. • Güterverkehrszugangsstellen (Ladestraße, Laderampen etc.) sind nicht vorhanden • Straßenseitige Anbindung nur über einen Wirtschaftsweg (Privat-/Kommunaleigentum)
Höchstgeschwindigkeit:	z.Zt. betrieblich gesperrt, Die Gleisanlage ist sanierungsbedürftig.
Radsatzlast:	30 t
Jährliche Einnahmen:	Keine
Jährlicher Aufwand für die Instandhaltung:	nach Grundsanierung: ca. 25 TEU p.a. (10 Jahre)
Investitionen:	Ca. 5,7 Mio EUR (Erneuerung der Gleise und Weichen)

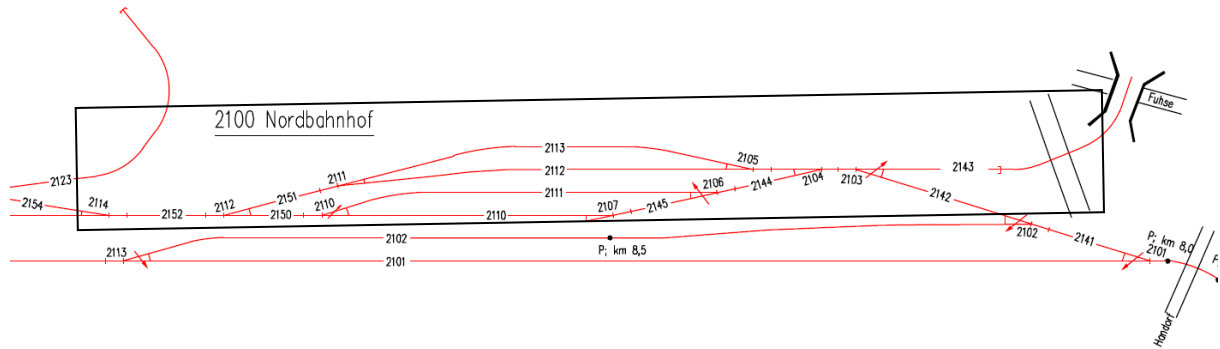
<p>Übernahme der Gleisanlage:</p>	<p>Die Gleisanlagen befinden sich im Besitz der Verkehrsbetriebe Peine-Salzgitter GmbH (VPS). Die Möglichkeiten zur Pacht bzw. zum Kauf (Buchwerte ca. 160 TEUR) sind mit dem Eigentümer zu verhandeln.</p> <p>SI-Einrichtungen verbleiben im Pachtvermögen der VPSI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Weichen 2102, 2123 • BÜ-Anlage Theodorstraße
<p>Kaufpreis Grundstücke/ Pacht</p>	<p>Die Grundstücke befinden sich im Besitz der Salzgitter AG. Die Möglichkeiten zur Pacht bzw. zum Kauf (Kaufpreise ca. 1,50 EUR/m²) sind mit der Glückauf Immobilien GmbH (GIG) als Verwaltungsstelle des Eigentümers zu verhandeln. Grundstücksgröße: ca. 50.000 m²</p>
<p>Jährlicher Aufwand für den Anschluss an den VPSI-Schienenweg:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Vorhaltung von 2 Anschlussweichen incl. Stelleinrichtung (EOW-Technik), • Betrieb des technisch gesicherten Bahnübergangs Theodorstraße (BÜ über Strecke P und zu übernehmende Bahnhofsgleise) – anteilige Kostenbelastung <p>Schätzkosten: 25.000 EUR/ Jahr</p>
<p>Betriebswirtschaftliche Bewertung:</p>	<p>Es ist nicht zu erwarten, dass eine Nutzung über den Status einer Abstellanlage hinaus zu erreichen ist.</p> <p>Aus VPSI-Sicht ist die Anlage auch in Zukunft nicht wirtschaftlich zu betreiben. Es gibt seit mehr als 3 Jahren keine Nachfrage nach der SE.</p>
<p>Ansprechpartner:</p>	<p>Christian Pöttsch VPS Infrastruktur GmbH Am Hillenholz 28 D-39229 Salzgitter Tel. 05341/21-7231 e-mail. Christian.poetzsch@vps-infrastruktur.de</p>

Anlage: schematischer Plan

Schematischer Plan (2-teilig)

Der zur Übernahme ausgeschriebene Gleisbereich ist schwarz umrandet.

Nordteil:



Südteil:

