

## Abgabe von Eisenbahninfrastruktur

### Bahnhof Broistedt (Serviceeinrichtung)

Veröffentlichungsfrist: 24.03.2021 - 24.06.2021

#### Infrastrukturdaten (Stand 03/2021):

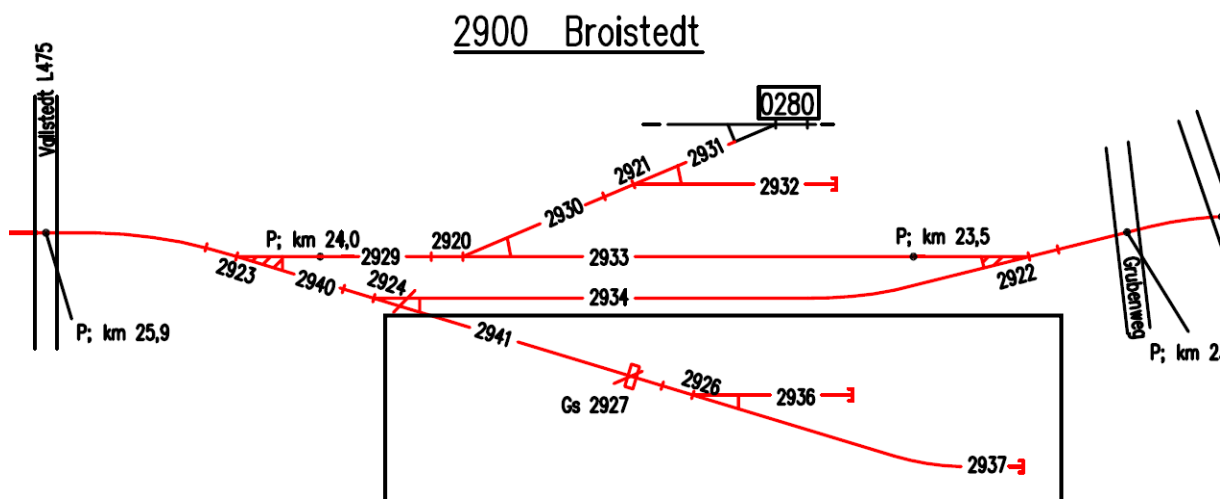
Art der Bahn/ SE	Abstellbahnhof (Teilanlage des VPSI-Bahnhofs Broistedt)
Spurweite:	1435 mm (Normalspur)
Länge:	612 m (Gesamtleislänge ohne Weichenlänge) 1 Weiche
Beginn des Abschnittes	VPSI-Strecke P – Weiche 2924
Ende des Abschnittes	jeweils durch Gleisabschlüsse
Bundesland:	Niedersachsen
Gemeinde (Kreis):	Lengede (Landkreis Peine)
Nutzung:	Seit > 10 Jahren keine Nutzung <ul style="list-style-type: none"> <li>• ehemalige Anschlussbahnen sind stillgelegt und entwidmet.</li> <li>• Güterverkehrszugangsstellen (Ladestraße, Laderampen etc.) sind nicht vorhanden</li> <li>• keine straßenseitige Anbindung vorhanden</li> </ul>
Höchstgeschwindigkeit:	z.Zt. betrieblich gesperrt, Die Gleisanlage ist sanierungsbedürftig.
Radsatzlast:	30 t
Jährliche Einnahmen:	Keine
Jährlicher Aufwand für die Instandhaltung:	nach Grundsanierung: ca. 8 TEU p.a. (10 Jahre)
Investitionen:	Ca. 700 TEUR (Erneuerung der Gleise und Weichen,)
Übernahme der Gleisanlage:	Die Gleisanlagen befinden sich im Besitz eines Dritten. Die Möglichkeiten zur Pacht bzw. zum Kauf (Buchwerte ca. 45 TEUR) sind mit dem Eigentümer zu verhandeln.  Die Anschlussweiche 2924 verbleibt im Pachtvermögen der VPSI.

Kaufpreis Grundstücke/ Pacht	Die Grundstücke befinden sich im Besitz zweier Dritter. Die Möglichkeiten zur Pacht bzw. zum Kauf sind mit den beiden Dritte zu verhandeln. Grundstücksgröße (gesamt): ca. 7.500 m <sup>2</sup>
Jährlicher Aufwand für den Anschluss an den VPSI- Schienenweg:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorhaltung von 1 Anschlussweiche incl. Stell- und Verschlusseinrichtung,</li> </ul> Schätzkosten: 5.000 EUR/ Jahr
Betriebswirtschaftliche Bewertung:	Es ist nicht zu erwarten, dass eine Nutzung über den Status einer Abstellanlage hinaus zu erreichen ist.  Aus VPSI-Sicht ist die Anlage auch in Zukunft nicht wirtschaftlich zu betreiben. Es gibt seit mehr als 10 Jahren keine Nachfrage nach der SE.
Ansprechpartner:	Christian Pöttsch VPS Infrastruktur GmbH Am Hillenholz 28 D-39229 Salzgitter Tel. 05341/21-7231 e-mail. <a href="mailto:Christian.poetzsch@vps-infrastruktur.de">Christian.poetzsch@vps-infrastruktur.de</a>

Anlage: schematischer Plan

Schematischer Plan

Der zur Übernahme ausgeschriebene Gleisbereich ist schwarz umrandet.



Nutzlängen:

Gla. 2936	195 m
Gla. 2937	361 m
Gla. 2942	56 m