

Abgabe von Eisenbahninfrastruktur

Bahnhof Salzgitter-Engelstedt (Schienenweg)

Veröffentlichungsfrist: 30.09.2021 - 30.12.2021

Infrastrukturdaten (Stand 09/2021):

Art der Bahn/ SE	Überhol- und Ausweichgleis, beidseitig an bestehende Infrastruktur angebunden
Bezeichnung:	Gleisabschnitt 8711
Spurweite:	1435 mm (Normalspur)
Länge:	360 m (Gesamtgleislänge ohne Weichenlänge)
Beginn des Abschnittes	VPSI-Strecke D – Ende der Weiche 9873
Ende des Abschnittes	VPSI-Strecke P – Ende der Weiche 9208
Bundesland:	Niedersachsen
Gemeinde (Kreis):	Stadt Salzgitter
Nutzung:	<p>Seit > 3 Jahren keine Nutzung</p> <p>Die derzeitige Zugfrequenz und die Zeitlagen der Zugfahrten erfordert keine weitere Ausweich- und Überholmöglichkeit zwischen den weiter in Betrieb befindlichen Bahnhöfen Salzgitter Hütte Süd und Broistedt.</p> <p>Eine Erhöhung der Zugfrequenz ist nicht zu erwarten. Die Strecke wird fast ausnahmslos durch Züge des zwischenwerklichen Verkehrs der Salzgitter AG (Peine – Salzgitter und zurück) genutzt. Die Auslastung ist von der Produktionslage des Salzgitter AG-Standortes Peine abhängig.</p>
Höchstgeschwindigkeit:	z.Zt. betrieblich gesperrt, die Gleisanlage ist sanierungsbedürftig.
Radsatzlast:	30 t
Jährliche Einnahmen:	Keine
Jährlicher Aufwand für die Instandhaltung:	nach Grundsanierung: ca. 10 TEU p.a. (10 Jahre)

Investitionen:	ca. 420 TEUR (Erneuerung der Gleise und Weiche)
Übernahmeder Gleisanlage:	<p>Die Gleisanlagen befinden sich im Besitz der Verkehrsbetriebe Peine-Salzgitter GmbH (VPS).</p> <p>Die Möglichkeiten zur Pacht bzw. zum Kauf (Buchwerte ca. 10 TEUR) sind mit dem Eigentümer zu verhandeln.</p> <p>SI-Einrichtungen verbleiben im Pachtvermögen der VPSI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Weiche 9823 (Strecke D) • Weiche 9208 (Strecke P)
Kaufpreis Grundstücke/ Pacht	<p>Die Grundstücke befinden sich im Besitz der Salzgitter AG.</p> <p>Die Möglichkeiten zur Pacht bzw. zum Kauf (Kaufpreis ca. 1,50 EUR/m²) sind mit der Glückauf Immobilien GmbH (GIG) als Verwaltungsstelle des Eigentümers zu verhandeln.</p> <p>Grundstücksgröße: ca. 5.000 m²</p>
Jährlicher Aufwand für den Anschluss an den VPSI-Schienenweg:	<ul style="list-style-type: none"> • Vorhaltung von 2 Anschlussweichen incl. Stelleinrichtung (1x Stellwerksweiche Stw Hütte Süd, 1x EOW-Technik), <p>Schätzkosten: 5.000 EUR/ Jahr</p>
Betriebswirtschaftliche Bewertung:	<p>Es ist nicht zu erwarten, dass das Gleis zukünftig genutzt wird, da kein Bedarf nach Kreuzungen und Überholungen besteht.</p> <p>Aus VPSI-Sicht ist das Gleis auch in Zukunft nicht wirtschaftlich zu betreiben.</p> <p>Eine anderweitige Nutzung als Serviceeinrichtung etc. ist nicht möglich. Die benachbarten Grundstücke (Westseite) sind landwirtschaftlich genutzt. Es besteht keine Zugangsmöglichkeit.</p>
Anschlüsse:	keine
Ansprechpartner:	<p>Christian Pöttsch VPS Infrastruktur GmbH Am Hillenholz 28 D-39229 Salzgitter Tel. 05341/21-7231 E-Mail: Christian.poetzsch@vps-infrastruktur.de</p>

Anlage: schematischer Plan

Schematischer Plan

Der zur Übernahme ausgeschriebene Gleisbereich ist schwarz umrandet.

